Ref. Farde e-Vergaderingen : 2688257

Nr DO : 116

Ontwerp-Besluit - Raad van 01/12/2025

Onderwerp : Klimaatsubsidies (GRB).- Dakafkoppeling in Laken.- Totaal bedrag : 320.000,00 EUR.

De Gemeenteraad,

Gelet op Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad tot vaststelling van een kader voor een communautair waterbeleid van 23.10.2000;

Gelet op Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad betreffende de beoordeling en het beheer van overstromingsrisico's van 23.10.2007;

Gelet op de Ordonnantie tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 20.10.2006;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beoordeling en het beheer van overstromingsrisico's van 24.09.2010;

Gelet op het derde Gewestelijk Waterbeheerplan (2022-2027), goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 22.06.2023;

Gelet op as 5 van het Gewestelijk Waterbeheerplan (2022-2027), waarin de prioritaire acties worden samengebracht in het kader van de preventie en het beheer van overstromingsrisico's, en waarin de nadruk wordt gelegd op perceelsgewijze opvang en infiltratie van uitzonderlijke regenval zodat deze enkel met een nul- of beperkt debiet stroomafwaarts wordt afgevoerd;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25.11.2021 (punt "studies naar regenwater") om een prioritair gebied af te bakenen voor de preventie van overstromingsrisico's in Laken en de aandacht die de stadsdiensten hieraan besteden, op te voeren;

Overwegende dat de Stad Brussel in haar nieuwe Klimaatplan, aangenomen op 12.12.2022 voor het jaar 2030, zich ertoe verbindt om minstens 250.000 m² aan verharde oppervlakken in het 'prioritaire interventiegebied van het stroomgebied van de Molenbeek' te ontharden of af te koppelen van de riolering;

Overwegende dat tegen 2050 de jaarlijkse kost per inwoner van schade aan infrastructuren door overstromingen wordt geraamd op 55 €/inwoner/jaar volgens de studie "Evaluatie van de socio-economische impact van klimaatverandering in België", besteld door de Nationale Klimaatcommissie in 2020 en uitgevoerd door VITO, Kenter en Ecores;

Overwegende dat hoewel slechts 21 % van het grondgebied van Laken in een overstromingsrisicogebied ligt, dit toch de wijk van de Stad Brussel is die het meest en herhaaldelijk door overstromingen wordt getroffen;

Overwegende dat zowel de Molenbeekcollector als de Clémentinecollector (gelegen onder de Houba de Strooperlaan) hun maximale capaciteit bereiken bij hevige regen, voornamelijk door afstromend regenwater afkomstig van het Heizelplateau en via de Clémentinecollector aangevoerd, en dat deze overbelasting overstromingen veroorzaakt stroomafwaarts van het Heizelplateau;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is om snel in te grijpen om de overstromingsrisico's die Laken en zijn vele inwoners specifiek bedreigen, in te dijken;

Overwegende dat de OE Klimaat en Stad in Transitie een sensibiliseringscampagne heeft opgestart bij actoren in Laken om hen bewust te maken van de waterproblematiek en van de noodzaak om hun afvoer naar het rioleringsnet te verminderen, zowel in volume als in frequentie, teneinde het risico op overstromingen stroomafwaarts te beperken;

Overwegende dat de OE Klimaat en Stad in Transitie in 2021, 2023 en 2024, via subsidies en via het raamcontract voor hydrostudies van de Stad, in samenwerking met actoren met grote dakoppervlakken en verharde zones op het Heizelplateau — namelijk Trade Mart, Foyer Laekenois, Brussels Expo, Primerose, Comensia en het UVC Brugmann — afzonderlijke studies en werken voor regenwaterafkoppeling heeft gefinancierd, met als doel mogelijkheden te identificeren en werken uit te voeren om hun afvoer naar de riolering te verminderen en zo het overstromingsrisico in Laken te beperken, zowel in volume als in frequentie;

Overwegende dat, in het kader van de studie naar de afkoppeling van daken voor Brussels International Trade Mart en op basis van onderhandelingen met de betrokken actor, korte- en langetermijnoplossingen werden vastgelegd, waaronder: het afkoppelen van parking P1 (13.600 m²) en 70 % van de jaarlijkse regenval op parkings P4, P3, P8, P2, P9 en Dock 1, (25.100 m²);

Overwegende dat, in het kader van de studie naar dakafkoppeling voor Foyer Laekenois en op basis van onderhandelingen met de betrokken actor, korte- en langetermijnoplossingen werden vastgelegd, waaronder: (i) voor het bouwblok 'de Wand' (NOH), het afkoppelen van twee sociale gebouwen en het ontharden van het basketbalplein (totaal 650 m²), (ii) voor de Modelwijk, het afkoppelen van de gebouwen CM2 en CM4, het Zirconpad en de Rubislaan (totaal 3.130 m²) en een potentieel van 35.580 m² op lange termijn;

Overwegende dat, in het kader van de studie naar dakafkoppeling voor Brussels Expo en op basis van onderhandelingen met de betrokken actor, korte- en langetermijnoplossingen werden vastgelegd, waaronder: het afkoppelen van paleizen 5, 6, 7 en de helft van paleis 4 (samen 55.000 m²), en een afkoppeling van 60 % van de jaarlijkse regenval op paleizen 3, 9, de andere helft van paleis 4 en infrastructuur rondom de paleizen (30.000 m²) in het kader van geplande renovaties op lange termijn;

Overwegende dat, in het kader van de studie voor Primerose en op basis van onderhandelingen met de betrokken actor, korte-termijnoplossingen werden vastgelegd, waaronder: het afkoppelen van de tennishal (1.350 m²); deze werken hebben tevens tot doel modderstromen van gravel te vermijden in de Heyselstraat;

Overwegende dat, in het kader van de hydrostudie voor Comensia en op basis van onderhandelingen met de betrokken actor, korte- en langetermijnoplossingen werden vastgelegd, waaronder: het afkoppelen van de sociale woningen in de wijk Verregat (6.500 m²) en de renovatie van hun regenwaterputten;

Overwegende dat, in het kader van de hydrostudie voorafgaand aan het masterplan voor de Hortasite en op basis van onderhandelingen met de betrokken actor, quick wins voor het UVC Brugmann werden vastgelegd, waaronder: het afkoppelen van verharde oppervlakken en daken in zeven zones, goed voor een totaal van 8.125 m²;

Overwegende het belang om private eigenaars op het Heizelplateau, die beschikken over grote percelen, financieel te ondersteunen bij het afkoppelen van hun daken en verharde oppervlakken, wat kan leiden tot een significante daling van de druk op het rioleringsnet bij hevige regen, een vermindering van overstorten in de Zenne en het kanaal, een versterking van de biodiversiteit, verkoeling in de zomer door evapotranspiratie, de aanvulling van grondwaterlagen, én een vermindering van de kosten van een stormbekken in Laken voor het hemelwater van het stroomgebied van de Molenbeek;

Overwegende dat in dit kader de bv Brussels International Trade Mart, de cvba Lakense Haard, de cv Comensia, de vzw Les Amis du Primerose en de ziekenhuisvereniging UVC Brugmann subsidieaanvragen hebben ingediend om de voorgestelde en onderhandelde werken op te starten ter ondersteuning van de strijd tegen overstromingen op het grondgebied van Laken;

Overwegende dat de totale af te koppelen oppervlakte vermeld in de subsidieaanvragen overeenkomt met 16,4 % van het globale doel van 250.000 m² voor het prioritaire interventiegebied van het stroomgebied van de Molenbeek tegen 2030, en dat, rekening houdend met de reeds uitgevoerde en geplande afkoppelingsprojecten in deze zone, de uitvoering van de betreffende projecten van de subsidieaanvragen voor 2025 zal leiden tot 23,8 % van het reeds behaalde globale doel;

Overwegende dat de hierboven vermelde studies en afkoppelingswerken op private terreinen een investering via subsidies vereisen en dat, rekening houdend met het hierboven geïdentificeerde afkoppelingspotentieel van de actoren op lange termijn, dit overeenkomt met een geschatte kost van 7,79 EUR per m² afgekoppeld oppervlak en 125 EUR/m³ infiltratievoorziening, onafgezien van toekomstige studieresultaten of kansen resulterende uit de sensibiliseringscampagne van OE Klimat en Stad in Transitie;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1: De toekenning van toelagen aan de bv Brussels International Trade Mart, aan de cvba Lakense Haard, aan de cv Comensia, aan de vzw "Les Amis du Primerose" en aan de ziekenhuisvereniging UVC Brugmann voor de uitvoering van werkzaamheden voor geïntegreerd regenwaterbeheer (GIEP) wordt aangeomen;

Artikel 2: De vastlegging van deze toelagen wordt aangenomen volgens de volgende verdeling:

- 100.000,00 EUR op het artikel 87906/51251 van de buitengewone begroting 2025 ten gunste van de bv Brussels International Trade Mart;
- 25.000,00 EUR op het artikel 87906/51252 van de buitengewone begroting 2025 ten gunste van de de cvba Lakense Haard;
- 75.000,00 EUR op het artikel 87906/51252 van de buitengewone begroting 2025 ten gunste van de cv Comensia;
- 30.000,00 EUR op het artikel 87906/52252 van de buitengewone begroting 2025 ten gunste van de vzw "Les Amis du Primerose";
- 90.000,00 EUR op het artikel 87906/52252 van de buitengewone begroting 2025. ten gunste van de ziekenhuisvereniging UVC Brugmann.

Artikel 3: De financiering van deze uitgaven door middel van een lening wordt aangenomen;

Artikel 4: De vereffening van deze uitgaven onder voorbehoud van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid wordt aangenomen;

Artikel 5: Het College wordt belast met de uitvoeringsmodaliteiten.

Bijlagen :